

Energetisch sanieren Runderneuerung von Holzkastenfenstern



Top-Argumente für die energieeffiziente Sanierung

1. Kosteneinsparung
2. Klimaschutz
3. Wertsteigerung
4. Wohnkomfort

Zu einer besonderen Förderung im Rahmen unserer Kastenfenster-Runderneuerung möchten wir Sie informieren.

Energieeffizient sanieren, das ist für Wohnungseigentümer eine wichtige Aufgabe geworden.

Verbesserungsbedarf – warum energetisch sanieren?

- Der Marktwert des Hauses sinkt im unsanierten Zustand.
- Ein gesundes und behagliches Wohnen ist in Frage gestellt.
- Fenster und Lüftung genügen den aktuellen Anforderungen nicht mehr.
- Das Heizen wird unverhältnismäßig teuer.
- Eine gut geplante Zusammenfassung von ohnehin anstehenden Reparaturen kann die Kosten und Belastungen minimieren und erheblichen Mehrwert schaffen.
- Für die Erhaltung des vorhandenen Kastenfensterbestandes spricht auch die Tatsache, dass ein Austausch der Kastenfenster durch moderne Isolierglasfenster ohne massive Eingriffe in den Baukörper in der Regel zu bauphysikalischen Problemen führt.

(Siehe auch Infoblatt 8.2-01/16)

Fördermöglichkeiten der KfW

Die KfW fördert die energetische Sanierung für private Eigentümer von selbst genutzten oder vermieteten Ein- bzw. Zweifamilienhäusern und Eigentumswohnungen, für die vor dem 01.02.2002 der Bauantrag/Bauanträge gestellt wurden.

Dazu gehört auch die Ertüchtigung (Runderneuerung) von Fenstern sowie Fenstern mit Sonderverglasung.

Gefordert ist ein Wärmedämmwert: $U_w \leq 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$,
für denkmalgeschützte Gebäude gilt ein Wert von $U_w \leq 1,6 \text{ W}/\text{m}^2\text{K}$.

Als Sonderverglasung gilt u. a.:

- Eine Schallschutzverglasung,
- eine durchbruchhemmende Verglasung.

Dazu gehört aber auch die Ertüchtigung von Fenstern in Baudenkmalen oder erhaltungswerter Bausubstanz.

Die Förderung der energetischen Sanierung kann als Kreditvariante oder durch einen Investitionszuschuss erfolgen

In der Zuschussvariante (KfW-Programm 430) beträgt der maximale Betrag der förderfähigen Kosten pro Wohneinheit 50.000 € bei dem Maßnahmenpaket/Einzelmaßnahme.

Somit ergibt sich ein Investitionszuschuss der förderfähigen Kosten pro Wohneinheit von 10 % - max. 5.000 €.

Die Anforderungen zur wärmetechnischen Qualität der runderneueren Kastenfensterkonstruktionen werden durch den Einbau von Isolierglas im Innenflügel noch wesentlich verbessert.

Gefordert sind Wärmedämmwerte U_w (Wärmedurchgangskoeffizient) von $\leq 1,3$ bis $1,6 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.
Durch die Runderneuerung entstehen Wärmedämmwerte bis zu $U_w = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Handwerkerleistungen sind absetzbar

Gemäß § 35a, Absatz 3 EStG werden Handwerkertätigkeiten für Renovierungs- und Modernisierungsmaßnahmen steuerlich begünstigt.

Arbeitskosten (Lohnkosten) von Handwerkerrechnungen sind bis maximal 6.000 € zu 20 % von der Steuerschuld abzugsfähig. Die Runderneuerung ist eine arbeitsintensive Leistung, die Arbeitskosten betragen ca. 90 %.

Durch eine fach- und sachgemäße Runderneuerung von Holzkastenfenstern wird eine erhebliche Energieeinsparung erzielt. Somit wird ein nicht unerheblicher Beitrag zur CO_2 – Reduzierung und zum Klimaschutz geleistet.

Kastenfenster sind bewährte Fensterkonstruktionen. Ihre guten Gebrauchs- und Funktionseigenschaften sowie ihre hohe ästhetische Wertigkeit sprechen für ihren Erhalt.

Für Rückfragen steht Ihnen die Firma
Hans Timm Fensterbau GmbH und Co. KG jederzeit gern zur Verfügung.
Telefon: +49 30 720 731 – 0 oder Email: info@timm-fensterbau.de.